

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26840 Sfântu Gheorghe

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 30004 |
| Ziua | 02 |
| Luna | 08 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100117850304



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 26840 | 10.838 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 18817 / 22/09/2009 | | |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr.205/2009, din 07/09/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MUN.SF.GHEORGHE (documentatie tehnica); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf.art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE , CIF:4404605, domeniu privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26765/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 17902 din 09-SEP-09; pozitie transcrisa din CF 26765/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 17902 din 09-SEP-09;</i> | A1 |
| B3 | drept de administrare operativa 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26765/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 17902 din 09-SEP-09; pozitie transcrisa din CF 26765/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin inchierea nr. 17902 din 09-SEP-09;</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

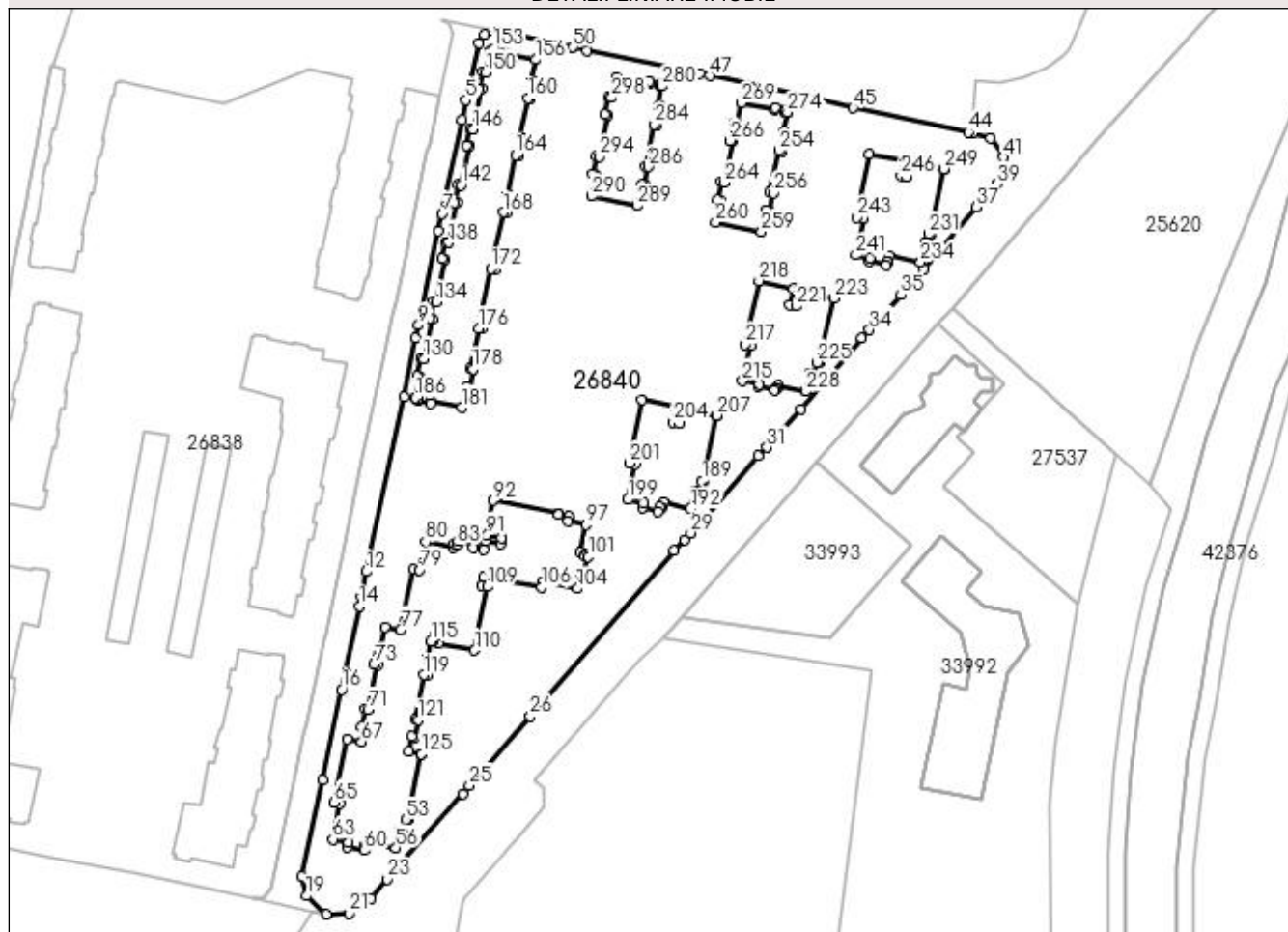
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 26840 | 10.838 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 10.838 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 17.909 | 2 | 3 | 3.016 | 3 | 4 | 2.323 |
| 4 | 5 | 13.657 | 5 | 6 | 4.683 | 6 | 7 | 22.32 |
| 7 | 8 | 4.173 | 8 | 9 | 22.411 | 9 | 10 | 3.1 |
| 10 | 11 | 13.883 | 11 | 12 | 41.723 | 12 | 13 | 6.111 |
| 13 | 14 | 2.136 | 14 | 15 | 15.815 | 15 | 16 | 4.023 |
| 16 | 17 | 21.599 | 17 | 18 | 22.917 | 18 | 19 | 4.643 |
| 19 | 20 | 6.244 | 20 | 21 | 5.458 | 21 | 22 | 6.059 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22 | 23 | 5.897 | 23 | 24 | 26.586 | 24 | 25 | 2.391 |
| 25 | 26 | 21.565 | 26 | 27 | 51.082 | 27 | 28 | 3.618 |
| 28 | 29 | 2.03 | 29 | 30 | 23.859 | 30 | 31 | 2.876 |
| 31 | 32 | 11.963 | 32 | 33 | 21.769 | 33 | 34 | 2.614 |
| 34 | 35 | 10.97 | 35 | 36 | 8.185 | 36 | 37 | 18.828 |
| 37 | 38 | 2.614 | 38 | 39 | 4.591 | 39 | 40 | 3.391 |
| 40 | 41 | 3.165 | 41 | 42 | 5.345 | 42 | 43 | 4.336 |
| 43 | 44 | 1.032 | 44 | 45 | 27.49 | 45 | 46 | 11.556 |
| 46 | 47 | 22.672 | 47 | 48 | 2.354 | 48 | 49 | 26.905 |
| 49 | 50 | 3.346 | 50 | 51 | 168.326 | 51 | 52 | 15.717 |
| 52 | 53 | 0.522 | 53 | 54 | 2.604 | 54 | 55 | 0.92 |
| 55 | 56 | 4.3 | 56 | 57 | 6.598 | 57 | 58 | 0.905 |
| 58 | 59 | 0.5 | 59 | 60 | 1.101 | 60 | 61 | 4.006 |
| 61 | 62 | 1.076 | 62 | 63 | 3.714 | 63 | 64 | 8.432 |
| 64 | 65 | 1.422 | 65 | 66 | 15.125 | 66 | 67 | 3.495 |
| 67 | 68 | 3.494 | 68 | 69 | 0.75 | 69 | 70 | 4.106 |
| 70 | 71 | 0.75 | 71 | 72 | 10.612 | 72 | 73 | 0.751 |
| 73 | 74 | 4.106 | 74 | 75 | 0.75 | 75 | 76 | 4.992 |
| 76 | 77 | 3.698 | 77 | 78 | 14.515 | 78 | 79 | 1.447 |
| 79 | 80 | 6.747 | 80 | 81 | 6.591 | 81 | 82 | 0.74 |
| 82 | 83 | 0.789 | 83 | 84 | 0.818 | 84 | 85 | 3.741 |
| 85 | 86 | 0.854 | 86 | 87 | 2.561 | 87 | 88 | 2.081 |
| 88 | 89 | 3.5 | 89 | 90 | 1.394 | 90 | 91 | 3.501 |
| 91 | 92 | 8.205 | 92 | 93 | 15.571 | 93 | 94 | 0.326 |
| 94 | 95 | 2.5 | 95 | 96 | 1.1 | 96 | 97 | 4.337 |
| 97 | 98 | 6.609 | 98 | 99 | 1.133 | 99 | 100 | 0.501 |
| 100 | 101 | 0.75 | 101 | 102 | 4.091 | 102 | 103 | 0.75 |
| 103 | 104 | 3.715 | 104 | 105 | 8.253 | 105 | 106 | 1.41 |
| 106 | 107 | 13.665 | 107 | 108 | 2.148 | 108 | 109 | 1.241 |
| 109 | 110 | 15.154 | 110 | 111 | 8.634 | 111 | 112 | 2.007 |
| 112 | 113 | 1.094 | 113 | 114 | 1.786 | 114 | 115 | 0.702 |
| 115 | 116 | 3.944 | 116 | 117 | 0.75 | 117 | 118 | 4.106 |
| 118 | 119 | 0.75 | 119 | 120 | 10.53 | 120 | 121 | 0.75 |
| 121 | 122 | 4.106 | 122 | 123 | 0.75 | 123 | 124 | 3.495 |
| 124 | 125 | 3.095 | 125 | 126 | 82.961 | 126 | 127 | 4.984 |
| 127 | 128 | 0.695 | 128 | 129 | 4.35 | 129 | 130 | 0.684 |
| 130 | 131 | 9.501 | 131 | 132 | 0.684 | 132 | 133 | 4.001 |
| 133 | 134 | 0.683 | 134 | 135 | 10.115 | 135 | 136 | 0.809 |
| 136 | 137 | 3.999 | 137 | 138 | 0.809 | 138 | 139 | 9.5 |
| 139 | 140 | 0.809 | 140 | 141 | 4.174 | 141 | 142 | 0.786 |
| 142 | 143 | 9.359 | 143 | 144 | 0.733 | 144 | 145 | 4.054 |
| 145 | 146 | 0.736 | 146 | 147 | 9.5 | 147 | 148 | 0.74 |
| 148 | 149 | 4.058 | 149 | 150 | 0.738 | 150 | 151 | 5.168 |
| 151 | 152 | 0.604 | 152 | 153 | 0.503 | 153 | 154 | 3.03 |
| 154 | 155 | 0.503 | 155 | 156 | 7.297 | 156 | 157 | 5.183 |
| 157 | 158 | 0.736 | 158 | 159 | 4.057 | 159 | 160 | 0.642 |
| 160 | 161 | 9.499 | 161 | 162 | 0.729 | 162 | 163 | 4.057 |
| 163 | 164 | 0.72 | 164 | 165 | 9.406 | 165 | 166 | 0.743 |
| 166 | 167 | 4.189 | 167 | 168 | 0.786 | 168 | 169 | 9.499 |
| 169 | 170 | 0.786 | 170 | 171 | 3.999 | 171 | 172 | 0.786 |
| 172 | 173 | 10.162 | 173 | 174 | 0.68 | 174 | 175 | 4.0 |
| 175 | 176 | 0.678 | 176 | 177 | 9.5 | 177 | 178 | 0.693 |
| 178 | 179 | 4.35 | 179 | 180 | 0.693 | 180 | 181 | 4.981 |
| 181 | 182 | 7.353 | 182 | 183 | 0.504 | 183 | 184 | 3.0 |
| 184 | 185 | 0.503 | 185 | 186 | 0.633 | 186 | 187 | 70.39 |
| 187 | 188 | 15.727 | 188 | 189 | 0.331 | 189 | 190 | 2.639 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 190 | 191 | 1.008 | 191 | 192 | 4.288 | 192 | 193 | 6.527 |
| 193 | 194 | 1.222 | 194 | 195 | 0.605 | 195 | 196 | 1.009 |
| 196 | 197 | 3.835 | 197 | 198 | 1.009 | 198 | 199 | 3.676 |
| 199 | 200 | 8.314 | 200 | 201 | 1.437 | 201 | 202 | 15.02 |
| 202 | 203 | 8.11 | 203 | 204 | 3.675 | 204 | 205 | 1.578 |
| 205 | 206 | 3.606 | 206 | 207 | 8.093 | 207 | 208 | 21.304 |
| 208 | 209 | 6.584 | 209 | 210 | 0.836 | 210 | 211 | 0.505 |
| 211 | 212 | 0.505 | 212 | 213 | 3.789 | 213 | 214 | 0.505 |
| 214 | 215 | 4.001 | 215 | 216 | 8.39 | 216 | 217 | 1.349 |
| 217 | 218 | 15.144 | 218 | 219 | 8.183 | 219 | 220 | 3.666 |
| 220 | 221 | 1.472 | 221 | 222 | 3.609 | 222 | 223 | 8.227 |
| 223 | 224 | 15.481 | 224 | 225 | 0.506 | 225 | 226 | 2.774 |
| 226 | 227 | 1.005 | 227 | 228 | 4.432 | 228 | 229 | 61.133 |
| 229 | 230 | 15.568 | 230 | 231 | 0.498 | 231 | 232 | 1.99 |
| 232 | 233 | 0.514 | 233 | 234 | 4.863 | 234 | 235 | 7.473 |
| 235 | 236 | 1.494 | 236 | 237 | 0.28 | 237 | 238 | 0.837 |
| 238 | 239 | 4.1 | 239 | 240 | 0.837 | 240 | 241 | 3.264 |
| 241 | 242 | 8.608 | 242 | 243 | 1.417 | 243 | 244 | 15.055 |
| 244 | 245 | 8.294 | 245 | 246 | 3.657 | 246 | 247 | 1.441 |
| 247 | 248 | 3.621 | 248 | 249 | 8.035 | 249 | 250 | 38.855 |
| 250 | 251 | 4.842 | 251 | 252 | 0.762 | 252 | 253 | 4.265 |
| 253 | 254 | 0.748 | 254 | 255 | 9.967 | 255 | 256 | 0.762 |
| 256 | 257 | 4.266 | 257 | 258 | 0.747 | 258 | 259 | 5.085 |
| 259 | 260 | 10.929 | 260 | 261 | 5.127 | 261 | 262 | 0.747 |
| 262 | 263 | 4.265 | 263 | 264 | 0.73 | 264 | 265 | 9.916 |
| 265 | 266 | 0.767 | 266 | 267 | 4.24 | 267 | 268 | 0.765 |
| 268 | 269 | 4.887 | 269 | 270 | 7.925 | 270 | 271 | 0.502 |
| 271 | 272 | 2.515 | 272 | 273 | 0.503 | 273 | 274 | 0.506 |
| 274 | 275 | 40.754 | 275 | 276 | 7.925 | 276 | 277 | 0.504 |
| 277 | 278 | 2.516 | 278 | 279 | 0.503 | 279 | 280 | 0.508 |
| 280 | 281 | 4.841 | 281 | 282 | 0.762 | 282 | 283 | 4.265 |
| 283 | 284 | 0.747 | 284 | 285 | 9.967 | 285 | 286 | 0.763 |
| 286 | 287 | 4.265 | 287 | 288 | 0.748 | 288 | 289 | 5.084 |
| 289 | 290 | 10.929 | 290 | 291 | 5.127 | 291 | 292 | 0.747 |
| 292 | 293 | 4.265 | 293 | 294 | 0.731 | 294 | 295 | 9.916 |
| 295 | 296 | 0.767 | 296 | 297 | 4.239 | 297 | 298 | 0.766 |
| 298 | 1 | 4.888 | | | | | | |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/08/2022, 12:38